

Parc Naturel Régional du Vexin Français

Etude préalable à l'implantation d'un groupe scolaire à **Guernes (78)**

Test de capacité A/ terrain Ledebt

Ecole maternelle (4 classes)



Ecole élémentaire (4 classes)



Parties communes



Travaux connexes

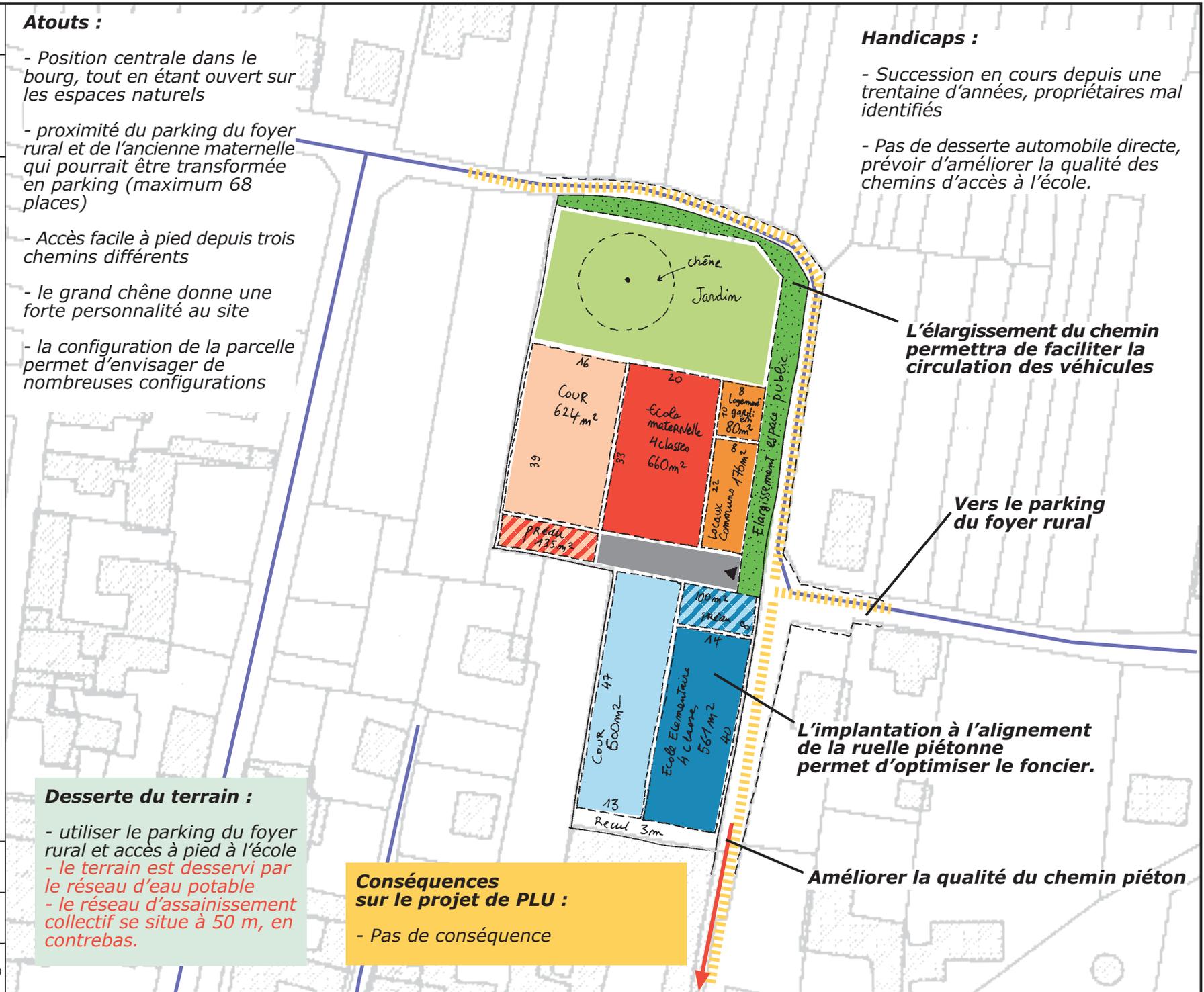


Atouts :

- Position centrale dans le bourg, tout en étant ouvert sur les espaces naturels
- proximité du parking du foyer rural et de l'ancienne maternelle qui pourrait être transformée en parking (maximum 68 places)
- Accès facile à pied depuis trois chemins différents
- le grand chêne donne une forte personnalité au site
- la configuration de la parcelle permet d'envisager de nombreuses configurations

Handicaps :

- Succession en cours depuis une trentaine d'années, propriétaires mal identifiés
- Pas de desserte automobile directe, prévoir d'améliorer la qualité des chemins d'accès à l'école.



Desserte du terrain :

- utiliser le parking du foyer rural et accès à pied à l'école
- le terrain est desservi par le réseau d'eau potable
- le réseau d'assainissement collectif se situe à 50 m, en contrebas.

Conséquences sur le projet de PLU :

- Pas de conséquence

Cabinet Avice, architecte-urbaniste

Novembre 2016

Nord



Echelle : 1/1000

