

Compte-rendu du Groupe Habitat Privé du 30 juin 2020

Réunion par vidéo conférence de 16h à 18h

- Membres du GHP présents : Thierry COLIN (URBAM), Damien Le CLERC (CITEMETRIE), Emmanuelle PERNES (URBANIS), Serge SOKOLSKY, Yves JULOU
- Excusés : René BRESSON, Nico DEMBINSKI (ALTAIR), Marion COCHET (URBANIS)

1. Point sur le renouvellement de la convention Anah - ACAD

La dernière convention triennale a expiré le 31 décembre 2019. Jessica Brouard-Masson, en charge du suivi de cette convention, jointe le 25 juin par Yves Julou, lui a annoncé le prolongement d'un an par avenant de la convention actuelle. Elle doit nous faire parvenir d'ici peu les objectifs de l'Anah pour 2020 et un cadre d'avenant que nous pourrions compléter. Elle propose de simplifier l'administration du suivi de cette convention en procédant en 2 paiements annuels au lieu de 3 actuellement.

L'élaboration d'une nouvelle convention triennale devrait se faire au dernier trimestre 2020 pour un démarrage au 1^{er} janvier 2021.

Remarque : Le CA Anah du 17 juin dernier a validé la prorogation d'un an de la convention Anah-SOLIHA pour un montant de 765 000 €, représentant 50 % du coût prévisionnel des actions. *A comparer avec la subvention de 60 000 € accordée à l'ACAD, représentant 32% du coût des actions engagées par les membres du seul GHP en 2019.*

Un bilan de l'année 2019 a été fourni avec les comptes de l'ACAD approuvés par l'AG, ce qui doit permettre la mise en paiement du solde de la subvention (30%, soit 18 000 €).

Discussion

- Serge Sokolsky demande où en sont les groupes de travail initiés par l'Anah sur les copropriétés (1 GT sur les impayés de charges, et 1 autre sur le portage de lots) et si l'ACAD en fait partie ? Emmanuelle Pernes se renseigne en interne à Urbanis et Yves Julou interrogera Jessica Brouard Masson. Serge est intéressé pour y participer. Il souhaite aussi faire passer un message sur la nécessaire stabilité des règles et propose que le GHP échange avec la DG sur les suites à donner à la dissolution du FORUM.

- La question de la représentation de l'ACAD au CA de l'ANAH est mise en avant. Le GHP va élaborer une petite plaquette présentant sa couverture territoriale, le taux de pénétration de ses adhérents par type d'opération, sa part dans le nombre de dossiers Habiter Mieux, et solliciter un RV auprès de la DG de l'Anah à l'automne. ➔ Emmanuelle et Yves s'en chargent.

- Damien Le Clerc souhaite que soit repris un suivi régulier de la convention avec l'Anah, au delà d'une rencontre annuelle avec la DG

- Emmanuelle Pernes représentera l'ACAD auprès de l'Anah (avec l'appui d'Yves Julou et de Damien en cas d'indisponibilité)

2. Fonctionnement du GHP et projet 2020

Un tableau interactif préparé par Damien et Yves a été adressé aux membres du GHP. Il a pour objet d'aider à construire un plan d'action 2020 du GHP en croisant les objectifs, les cibles et les pilotes à déterminer.

- ➔ Ce tableau, qui a permis une discussion en réunion, est à compléter par tous :
 - ✓ soit sur la base du tableau excel joint à ce CR et à renvoyer à Yves qui consolidera
 - ✓ soit directement sur le tableau interactif google dont le lien vous a été adressé par mail

En termes d'organisation du GHP :

- Damien Le Clerc, nouveau membre du CA, fait le lien entre les travaux du GHP et ceux du CA
- Emmanuelle Pernes devient la référente ACAD auprès de l'Anah
- Les membres sont tous invités à s'inscrire sur le tableau « GHP-2020-Plan d'actions » en tant que pilote ou que contributeur sur les différentes actions listées.

3. Réunions proposées par l'Anah

- Cveta Kirova, dans un mail du 18 juin, propose un Groupe de travail sur l'ingénierie de réception de chantier, avec une première réunion à tenir début juillet. Elle attend des opérateurs qu'ils l'aident à établir un panel d'une trentaine de propriétaires ayant fait faire récemment des travaux ciblés (dans une liste comprenant 26 entrées !) pour constituer des fiches de réception de travaux.
 - ➔ Damien Le Clerc prépare une réponse au nom du GHP
- D'autre part, Simon Corteville, dans un mail du 29 juin, propose aux réseaux d'opérateurs de se retrouver d'ici les congés d'été pour faire un point collectif sur les sujets Habiter Mieux, et plus globalement sur les évolutions récentes au sein de l'Anah.
 - ➔ Serge Sokolovsky et Emmanuelle Pernes se concertent pour représenter le GHP

4. Action Logement

4.1 AMO PIV :

Adrien Bues nous a adressé le 22 juin un mail portant sur l'articulation des aides Anah et des aides AL, et un nouveau mail le 26 juin comportant les supports pour l'AMO et proposant deux sessions d'échanges avec les AMO inscrits sur la plateforme le 9 et/ou le 16 juillet de 10h30 à 12h.

Thierry Colin fait part des grandes difficultés dans lesquelles ces nouvelles modalités d'instruction des dossiers AL mettent ses équipes, des questions qu'elles posent et des incertitudes sur la manière de travailler face à l'absence d'interlocuteurs d'Action Logement.

4.2 AMO ACV :

Rappel du lancement de la consultation en 17 lots régionaux (mails de Marlène Gérard du 24 et du 27 juin)

Sur ces deux sujets, plusieurs membres devant quitter la réunion, il est décidé d'organiser une nouvelle réunion vidéo dans la semaine du 6 au 10 juillet. ➔ Yves Julou adresse un doodle aux membres du GHP pour définir une date et un créneau horaire. ☑

5. Fonctionnement du GHP pendant l'été et prochaines réunions

Vacances d'été

- Emmanuelle Pernes prend ses vacances du 24 juillet au 15 aout
- Damien Le Clerc prend ses vacances du 1er au 22 aout
- Serge Sokolsky prend ses vacances du 13 au 18 juillet et du 15 au 22 aout

➔ Merci aux autres membres du GHP de communiquer à Yves leurs dates de vacances d'été

Prochaines réunions

- Réunion GHP sur le sujet Action Logement à monter dans la semaine du 6 au 10 juillet
- Prochaine réunion GHP le 15 septembre, dans une forme à déterminer début septembre : en réunion physique ou en visio conférence. Dans le cas du choix d'une réunion physique à Paris, la visio conférence sera assurée pour les membres ne pouvant pas se déplacer.

CR rédigé par Y Julou le 1^{er} juillet 2020