

Compte-rendu du Groupe Habitat Privé du 1er décembre 2020

Réunion par vidéo conférence de 14h30 à 17h

- Membres du GHP présents : Emmanuelle PERNES (*URBANIS*), Damien Le CLERC (*CITEMETRIE*), Marion COCHET (*URBANIS*), Nico DEMBINSKI (*ALTAIR*), Thierry COLIN (*URBAM*), Serge SOKOLSKY (*APIC*), Yves JULOU

1 - Feuille de route du GHP pour 2021

La feuille de route a été discutée en séance sur la base du tableau élaboré par Damien Le Clerc et Yves Julou.

Sont ici indiqués les principaux points abordés par le groupe.

2.1 - Développer la communication du GHP ACAD

- Recensement des opérations Anah : La proposition n°2 du document préparé par Alex Ferreira a été validée, sous réserve de remplacer les mentions « GHP » ou « Groupe Habitat Privé » par « Groupe Habitat Privé de l'ACAD ».

➔ Emmanuelle Pernes reprend et étoffe ce document, le transmet aux membres du groupe pour validation, avant envoi à l'Anah avec la lettre de demande de RV à la DG.

- La communication du GHP

Les actions du tableau sont validées. Il reste à les préciser et à définir les moyens externes à y consacrer

Alex Ferreira, chargé de communication à Urbanis, est d'accord pour accompagner le GHP dans la définition d'une stratégie de communication et la mise en place des actions, sous réserve d'un financement ACAD. ➔ Point à aborder lors de la réunion du groupe de travail GHP / CA ACAD.

2.2 - Réactiver la réflexion sur la « concurrence déloyale »

- Yves réalise une synthèse des documents disponibles et utilisables à partir du fonds documentaire transmis par Jean Marc Natali
- Yves adressera ensuite un questionnaire aux membres du GHP sur leurs attentes actuelles
- Damien et Yves prendront contact avec Marina pour envisager des modalités simples de prise en charge de cette question par l'ACAD et de déclenchement d'une action à l'initiative d'un membre de l'ACAD

2.3 – Suivre et développer les partenariats

- Anah

➔ dès finalisation du doc « parts de marché ACAD » par Alex Ferreira, E. Pernes écrit à la DG de l'ANAH pour solliciter un RV et lui présenter les résultats de ce travail.

➔ YJ relance Jessica Brouard-Masson pour l'avenant à la convention 2020

- Action Logement PIV

Marion Cochet indique que l'enveloppe d'ALS sera épuisée bien avant la fin de la convention quinquennale, et que le module « copropriétés » ne sera pas mis en place sur la Plateforme PIV. Plusieurs participants disent être témoins de comportements peu scrupuleux de la part de groupements (BET + entreprises) qui gonflent leurs prix pour se mettre au plafond de la subvention, font des devis sans visite préalable. Les opérateurs peuvent faire remonter directement à ALS (Adrien Bues) les exemples de dévoiement des dispositifs. Thierry Colin évoque sa difficulté à rapprocher les paiements d'ALS des dossiers facturés. Idem pour Damien. Mais cela ne semble pas se poser pour Urbanis ni pour Altair. ➔ Marion rencontre Adrien Bues prochainement

- Action Logement ACV

Suite à l'Appel d'offres concernant l'AMO dans les opérations ACV, tous les membres du GHP ayant candidaté sont retenus. Damien fait part de la proposition de P.O. Tracol d'ALS de tenir une réunion avec les opérateurs ACAD pour préciser leurs attentes et donner des informations sur la manière de rattacher des dossier déjà partis à des futurs Bons de commande.

- Autres partenaires

➔ Yves se rapproche de Marina Brodsky et recense les fédérations d'élus avec lesquels nous pourrions entrer en contact ou approfondir des contacts existants

2.4 – Suivre la convention Anah : RAS

2.5 - Mettre en œuvre la charte qualité

Il avait été décidé de relancer cette démarche en 2021 au regard du contexte actuel lié au COVID et aux adaptations nécessaires de l'organisation des différentes structures.

Un nouveau tour de table montre que les membres du GHP ne sont pas prêts à s'engager plus avant dans la mise en œuvre de cette démarche au sein de leurs structures.

➔ Il est donc décidé de retirer cet axe du plan d'action 2021

3 – Calendrier des prochaines réunions du GHP en 2021

Le groupe décide de se réunir les lundis à 14h30, une fois toutes les 6 semaines.

Proposition : 18 janvier, 1^{er} mars, 12 avril, 31 mai, 5 juillet, 6 septembre, 18 octobre, 29 novembre.

CR rédigé par Y Julou le 2 décembre 2020

Prochaine réunion du GHP : Lundi 18 janvier 2021 à 14h30