

Compte-rendu du Groupe Habitat Privé du 1er mars 2021

Réunion par vidéo conférence de 14h30 à 16h

- Membres du GHP présents : Marion COCHET (URBANIS), Thierry COLIN (URBAM), Yves JULOU
- Excusés : Emmanuelle PERNES (URBANIS), Damien Le CLERC (CITEMETRIE), Nico DEMBINSKI (ALTAIR), Serge SOKOLSKY (APIC)

1. Relations avec l'Anah

1.1 Bilan GHP 2020

Yves est en attente du remplissage du tableau « Réalisé GHP-Anah 2020 » par tous les membres du GHP. Aujourd'hui, seuls Citémétrie et Urbam l'ont renseigné.

1.2 Nouvelle convention Anah - ACAD

Lors de la réunion tenue avec Jessica Brouard - Masson le 2 février, il nous a été confirmé la mise en place d'un cadre commun de suivi des conventions entre l'Anah et les réseaux d'opérateurs. Celle de SOLIHA a été renouvelée pour la période 2021-2023. Un projet de convention devait nous être proposé fin février ou début mars, avec l'objectif de la signature de cette convention en avril.

1.2 Suite réunion DG Anah

Yves attend quelques compléments au document « Propositions ACAD suite à la réunion Anah - ACAD du 5 février 2021 » qui a été adressé le 10 février aux membres du GHP et voudrait l'adresser au plus vite à Jessica Brouard-Masson.

2. Action Logement

2.1 AMO PIV - ALS

Suite aux deux réunions tenues à l'initiative de la DG d'Action Logement Groupe, Nadia Bouyer, sur l'arrêt programmé du PIV, les 19 et 26 février, le GHP a décidé :

- d'une part, d'adresser rapidement un nouveau courrier à Nadia Bouyer, dans un temps de réaction synchrone avec SOLIHA et HATEO, ciblé sur deux principaux sujets :
 - alerter AL sur le surcroît de travail non rémunéré occasionné pour arrêter les missions d'AMO sur les dossiers qui étaient en cours de montage et faire face au mécontentement des propriétaires
 - attirer l'attention d'AL sur la nécessité de dégager les opérateurs d'AMO de toute responsabilité quant à l'arrêt du montage de certains dossiers suite aux décisions prises par Action Logement

➔ Ce courrier sera mis à la signature de Marina Brodsky cette semaine.

- d'autre part, de solliciter un conseil juridique pour
 - établir un courrier type que les AMO adresseraient aux propriétaires dont l'instruction du dossier a été arrêtée suite à la décision d'Action Logement de clôturer le PIV rénovation énergétique
 - nous fournir les arguments expliquant que la responsabilité de l'AMO ne peut être engagée sur l'arrêt de facto de son accompagnement des ménages, sur la base des 3 mails de Corine Bedos, des mails d'Adrien Bues et de la fermeture de la Plateforme PIV
 - analyser le contrat d'AMO dans les modalités de paiement mises en place et voir si elles "tenables"
- Le GHP a mandaté Marion Cochet afin qu'elle sollicite Maître Cedric Vial, avocat lyonnais, qui a aidé Urbanis à élaborer son contrat d'AMO pour la plateforme PIV.

2.2 ACV - ALS

Les bons de commande sont sortis. On constate que chaque direction territoriale d'Action Logement peut avoir une approche différente de celle du siège national, et que l'action des AMO peut en être compliquée sur certains territoires.

Des rumeurs circulent sur la possibilité que la dotation ACV serait déjà réservée et que les financements pourraient s'arrêter avant la fin du programme. Comme les dossiers PB sont longs à monter et nécessitent un accompagnement dans la durée, les opérateurs espèrent que les engagements d'Action Logement seront tenus sur ces dossiers. Ce peut être un point d'alerte dans les prochains mois.

3. Questions diverses ACAD

- Fiche métier Opérateur Habitat privé : le projet élaboré par Yves a été amendé en séance et tient compte des remarques écrites de Serge Sokolsky. Une v2 a été renvoyée aux membres du GHP pour validation avant transmission de cette fiche à Jacques Gally pour le site internet de l'ACAD.
- Page GHP dans le site ACAD : à réaliser rapidement. Yves reprend le projet élaboré par Damien il y a un an, le retravaille avec Alex Ferreira, et prend contact avec Jacques Gally pour insertion de cette page dans le site ACAD.
- Sondage concurrence déloyale : sera mis en place début mars. Yves fait une proposition à Marina qui l'adressera à l'ensemble des membres de l'ACAD.
- Matinale Habitat privé : fixée au 13 avril. Contenu à définir. Une proposition a émergé lors de cette réunion : l'intervention des opérateurs habitat dans le cadre des opérations ACV. A creuser et étoffer. Yves prendra contact avec les membres du GHP pour envisager la présentation d'une ou de quelques opérations.
- Forum des projets urbains : prévu puis annulé en novembre 2020 et mars 2021, le FPU est reprogrammé au palais des congrès de la porte Maillot à Paris, les 21 et 22 juin.

L'ACAD en est partie prenante cette année. On peut visionner dans la newsletter de l'ACAD (semaine 07) une interview de Marina Brodsky présentant l'ACAD et une intervention de deux Acadiens, Grégoire MILOT, président de « État d'Esprit-Stratis » et Philippe Goumy, président d'Urbanis Aménagement.

Prochaine réunion du GHP : lundi 12 avril 2021 à 14h30