

Compte-rendu du Groupe Habitat Privé du 12 avril 2021

Réunion par vidéo conférence de 14h30 à 17h

- Membres du GHP présents : Emmanuelle PERNES (URBANIS), Thierry COLIN (URBAM), Nico DEMBINSKI (ALTAIR), Serge SOKOLSKY (APIC), Jeremy PERROT (ECOSPHERE), Louiza ZEMIRLI (AUJF), Yves JULOU
- Excusés : Marion COCHET (URBANIS), Damien Le CLERC (CITEMETRIE),

1. Matinale GHP / ACAD 13 avril

Une présentation du fonctionnement du GHP, des métiers représentés, et des enjeux qui se posent au groupe en 2021 était demandée par le CA de l'ACAD depuis l'année dernière. La nouvelle présidente, Marina Brodsky, avait à cœur de mieux comprendre le fonctionnement du GHP, de le présenter aux autres membres de l'ACAD qui le connaissent mal et de rapprocher le GHP du fonctionnement général de l'ACAD. En ce sens la nouvelle convention qui lie Yves Julou à l'ACAD, comporte une extension de sa mission libellée ainsi : « A titre exceptionnel, et en fonction des actions engagées par le Groupe Habitat Privé ou le Conseil d'administration de l'ACAD, le prestataire pourra être sollicité pour mener d'autres missions en relation avec ses fonctions. »

La matinale ACAD du 13 avril a été organisée ainsi :

- 1) Présentation du GHP par Yves Julou
- 2) Présentation du rôle de l'opérateur dans une OPAH RU par Thierry Colin (URBAM Conseil). Le cas choisi est l'OPAH RU de Château-Thierry (02), située dans un périmètre Action Cœur de Ville. Cette OPAH - RU est conjointe à une ORI et des opérations d'aménagement d'îlots mis en œuvre par une SEM.
- 3) Questions réponses autour des présentations.

Les deux ppt ont été présentés en séance, discutés, et validés par le groupe.

3 membres du GHP ont participé et animé cette matinale : Thierry Colin, Emmanuelle Pernes et Yves Julou. Les retours ont été très positifs de la part de plusieurs participants et du CA.

2. Nouvelle convention Anah-ACAD

Le GHP a validé globalement le projet de convention préparé par l'Anah et complété par Yves Julou.

Serge Sokolsky souhaite que soit ajouté dans l'axe 2 (*Apporter la contribution de l'ACAD aux politiques d'intervention de l'agence*) un point 3 montrant que l'ACAD peut aussi être force de proposition, au-delà de son rôle de réaction sur les dispositifs.

3. Communication GHP

- Page GHP dans le site ACAD

Un grand pas a été fait cette semaine avec la mise en place d'une page GHP dans le site internet de l'ACAD.

Alex Ferreira, chargé de communication chez Urbanis, a repris les éléments de communication déjà écrits par le GHP, les a synthétisés, remis en forme, et a créé une page sur le site internet, accessible à tous (Acadiens comme grand public). Alex, qui manie l'outil « word press », est chargé par l'ACAD de faire évoluer le contenu de cette page, selon les souhaits du GHP.

La présentation du GHP lors de la matinale du 13 avril et la mise en place concomitante de cette page donnent, au moins à l'intérieur de l'ACAD, une plus grande visibilité au groupe et une meilleure compréhension de son action et du poids qu'il représente dans la mise en œuvre des dispositifs d'amélioration de l'habitat en France.

- Quelle communication à venir du GHP ?

La discussion avec Alex Ferreira a ensuite porté sur la création de contenus et la capacité du groupe à communiquer. Alex pense qu'il est très difficile de réagir à chaud sur un sujet d'actualité, déjà pour une entreprise, encore plus pour une association qui fédère des sensibilités et éventuellement des points de vue différents. Par contre, il lui paraît réaliste de se donner comme objectifs :

- De réaliser des contenus pour la newsletter de l'ACAD
- D'actualiser une fois par an le travail fait fin 2020 sur le poids des opérateurs GHP ACAD dans la réhabilitation en France
- De réaliser un dossier annuel sur un sujet porté par un ou plusieurs opérateurs du GHP. Par exemple, en 2021, nous pourrions travailler sur la rénovation énergétique comme l'avait proposé Damien, en se donnant pour but de finaliser une note de synthèse en septembre. Ensuite, Alex peut se charger de relayer un tel contenu sur les réseaux professionnels.

➔ Décision : Avancer sur ce sujet d'ici la prochaine réunion du GHP. Yves relance Damien et voit comment on peut avancer. Jeremy Perrot et Louiza Zemirli sont intéressés et disponibles pour participer à l'élaboration d'une note sur ce sujet.

3. Questions diverses ACAD

- Nouveaux membres au GHP
 - o Jeremy Perrot, Amecosphère nous avait déjà rejoint en janvier. C'est une structure unipersonnelle créée en 2019, spécialisée dans l'amélioration énergétique de l'habitat.
 - o Louiza Zemirli, associée de la société « Architecture Urbanisme Fiumani Jacquemot », structure créée en 1980 comprenant 5 personnes très qualifiées, architectes ou urbanistes, qui mène plus particulièrement des opérations sur des copropriétés dégradées en Ile de France.

Ces deux nouveaux membres ont créé leur fiche dans l'annuaire de l'ACAD.

- Sondage concurrence déloyale : sera mis en place début mai. Yves fait une proposition à Marina qui l'adressera à l'ensemble des membres de l'ACAD.

- Forum des projets urbains : prévu puis annulé en novembre 2020 et mars 2021, le FPU est reprogrammé au palais des congrès de la porte Maillot à Paris, les 21 et 22 juin.

L'ACAD en est partie prenante cette année. On peut visionner dans la newsletter de l'ACAD (semaine 07) une interview de Marina Brodsky présentant l'ACAD et une intervention de deux Acadiens, Grégoire MILOT, président de « État d'Esprit-Stratis » et Philippe Goumy, président d'Urbanis Aménagement.

Prochaine réunion du GHP : A définir

Lundi 31 mai ou mardi 1^{er} juin 2021 à 14h30