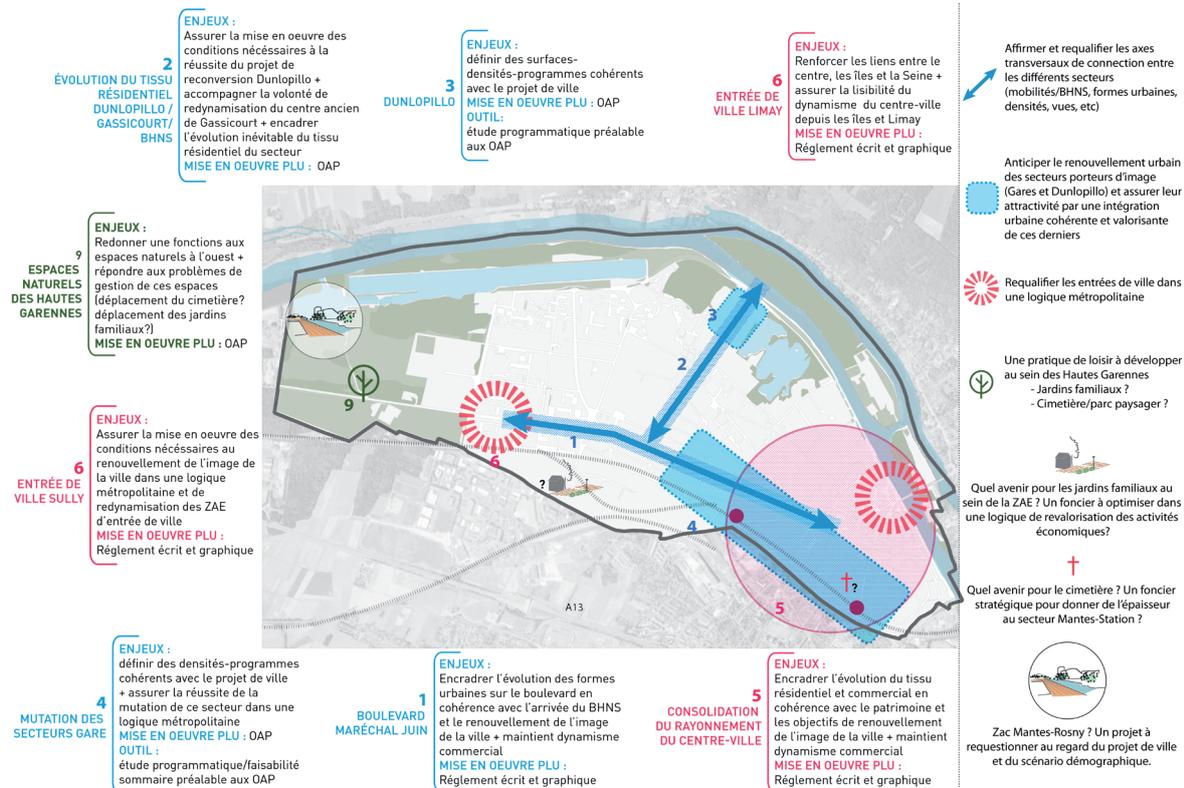




# MANTES LA JOLIE (78) - Programmation et valorisation Foncière

## Secteurs : Gare et friche Dunlopillo

Conception du projet / Programmation / Montage d'opération complexe (immobilier, foncier, financier)



### Contexte :

- Commune de **43 515** habitants

### Situation :

**Une commune francilienne jouissant d'un positionnement stratégique aux portes de la Normandie...**

- Située au coeur du Mantois, Mantes-la-Jolie s'inscrit dans de nombreuses dynamiques territoriales : au sein du SDRIF, du Grand-Paris, de la communauté d'agglomération de la CAMY

- mais aussi de l'OIN Seine Aval support à partir de 2016, d'une nouvelle intercommunalité à 73.

- La commune bénéficie d'une excellente connexion aux axes structurants de transport qui la relie aux polarités périphériques (Paris, la Défense, Orly, Roissy, Rouen) : l'A13 (vers l'A14 et l'A86), la D190 les lignes N et J du transilien ainsi que la ligne SNCF Paris-Rouen-Le Havre.

- Un pôle d'emploi majeur des Yvelines

### Objectifs et missions de VEA :

**- A partir d'études de marché définir une programmation mixte (habitat, économie, commerces, espaces publics) et perspectives d'évolution**

**- Etablir des bilans d'aménagement de type aménageur (charges et recettes), estimation des coûts**

**- Démarche participative avec les acteurs et opérateurs locaux**

**Année :**  
2016

**Maître d'ouvrage :**  
Mairie de Mantes  
La Jolie

**Programme :**  
Mission de programmation et de valorisation foncière  
Projet de ville et PLU

**Equipe mobilisée :**

**VEA /Architecte/urbaniste/programmiste :** conception du projet urbain, architecture, paysage, urbanisme opérationnel et réglementaire, études de marché, mobilités, bilans financiers, concertation, VRD et économie de projets.

**Directrice d'étude:**  
Christelle OGHIA