

Compte-rendu de la Commission Copropriété du 12 janvier 2024

Réunion par vidéo conférence de 14h à 15h

Membres du GHP présents :

Liza BENHAMOU (CITEMETRIE), David PEREZ (URBANIS), Serge SOKOLSKY (APIC), Pierre OLIVIER (COPROPLUS), Yves JULOU

Excusés : Carine BENSIMON (URBANIS), Louiza ZEMERLI (AUFJ),

1. Evaluation de la table ronde du 30 novembre

Un questionnaire a été élaboré par Carine et transmis par Yves à Frédérique Lesellier qui l'a adressé aux participants le 15 décembre, avec le ppt projeté lors de la table ronde.

⇒ Yves se met en relation avec Frédérique pour l'exploitation des retours de ce questionnaire

2. Communication après la table ronde

- La liste d'émargement définitive a été adressée aux membres du GHP.
- Le power point remanié par David a été adressé avec l'enquête de satisfaction aux participants le 15 décembre. A cette occasion, il a été indiqué aux participants qu'un livre blanc reprenant les propositions présentées rapidement à la table ronde serait réalisé en début 2024.
- Le programme de la table ronde a été mis sur la page d'accueil du site ACAD, et le ppt projeté sur une page accessible aux adhérents.
- Les trois « capsules » vidéo de la table ronde sont en cours de finalisation et devraient être mis sur le site ACAD la semaine prochaine.

3. Pour continuer vers la parution des Actes de la Table Ronde

Il a été décidé le 12 décembre de mettre rapidement en chantier un « livre blanc » centré sur la rénovation énergétique en copropriété (et non sur la copropriété en général) et qui comprendrait une vingtaine de propositions pour aider à massifier la rénovation énergétique en copropriété.

Il faudra se mettre d'accord sur le titre de la publication : « Actes de la table ronde de l'ACAD » ou « Livre blanc de la rénovation énergétique en copropriété »

La forme du document :

Ce document a pour objet de présenter une vingtaine de propositions pour aider à la massification de la rénovation énergétique en copropriété, sur la base des 7 dernières diapositives du ppt remanié par David Perez.

Il est conçu en 4 chapitres qui reprennent les 4 parties présentés dans la table ronde n°1 :

1. Un carcan juridique qui limite la mise en œuvre des projets
2. Une gouvernance à réinventer pour mener un projet de rénovation énergétique
3. Peut-on massifier avec des critères communs à toutes les typologies de bâti ?
4. Un cadre financier à adapter pour mieux massifier

Chaque chapitre présente la problématique générale, puis est décliné en fiches par sujet comprenant

- Le constat et les enjeux
- les propositions pour y remédier

Modalités de travail

- Lisa et Yves ont proposé un modèle de fiche dans un document partagé
- Des binômes sont constitués qui se répartissent les sujets par thématique :
 - o Gouvernance : Lisa, Carine
 - o Financement : Serge, David
 - o Technique : Louiza, René
- Yves propose de rédiger un avant-propos
- Il reste à écrire les fiches du chapitre 1 (le carcan juridique) : Yves se rapproche de René et de Pierre pour cette partie

Avancement du projet

- Le chapitre Financement, travaillé par David et Serge, a été présenté au groupe et discuté. 10 fiches de cas ont été réalisées qui doivent être finalisées. David les insère dans le document partagé.
- Les autres binômes n'ont pas encore commencé à élaborer leur partie. Ils sont invités à s'y mettre rapidement.

Calendrier

- 31 janvier 2024 : Prochaine rencontre de la commission copro (à confirmer). Présentation du contenu et des fiches des chapitres 2 et 3
- 16 février : Validation du contenu du document
- 16 février - 1^{er} mars : rédaction et mise en forme finales avant diffusion
- Semaine du 4 au 8 mars : diffusion du livre blanc (modalités à définir)

Prochaine réunion de la commission copropriété :

Date arrêtée provisoirement : mercredi 31 janvier 2024 à 16h

Susceptible d'être modifiée selon résultat Doodle